

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 599 – położonej w Niedarach, Gmina Drwinia.

Inwestor : Urząd Gminy w Drwinii
32-709 Drwinia
Drwinia 57

1. Przedmiot inwestycji:

Budowa obiektów małej architektury - budowa siłowni zewnętrznej na dz. nr 599 w Niedarach w ramach zadania p.n. „Poprawa infrastruktury publicznej i przestrzennej służącej zaspokajaniu potrzeb kulturowych i społecznych w miejscowości Niedary na dz. nr 599.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 599, przewidziana pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Niedary, Gmina Drwinia. Na działce inwestora znajdują się następujące obiekty: budynek Placówki Wsparcia Dziennego, trzy studnie kopane, zbiornik ścieków sanitarnych – przeznaczony do likwidacji i hydrant p. poż.

Działka nr 599 jest działką narożną, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę inwestora przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i telekomunikacyjna, oraz sieć wodociągowa i gazowa. Całość działki posiada ogrodzenie trwałe.

Działka inwestora od strony północnej przylega do drogi wojewódzkiej KD-G 964 (dz. nr 327), dla której ustalono minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącą 25,0m. Działka inwestora od strony południowej i zachodniej przylega do drogi gminnej (dz. nr 598).

Dojazd do działki istniejący, od północy, poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej (dz. nr 327).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę siłowni zewnętrznej na dz. nr 599 w Niedarach.

Działka nr 599, znajduje się w obrębie terenów oznaczonych w MPZP Gminy Drwinia symbolami:

„8.MNR w ” – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej;

Cała projektowana inwestycja zlokalizowana jest w terenach 8. MNR w.

Działka 599 w Niedarach leży w odległości ok. 550 m od granicy Puszczy Niepołomickiej objętej obszarem „Natura 2000”.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora i nie wpłynie negatywnie na teren Natura 2000.

Projektuje się zagospodarowanie :

A. Siłownia dla dzieci:

a1. Biegacz wym: 0,93 m x 0,48 m x 1,21 m

Strefa bezpieczeństwa: 12,00 m²

a2. Rower i stepper: 1,84 m x 0,54 m x 1,23 m

Strefa bezpieczeństwa 17,50 m²

a3. Pajacyk i wahadło o wym . 1,18 m x 1,02 m x 1,18 m

Strefa bezpieczeństwa 16,80 m²

B. Siłownia dla dorosłych:

b1. Biegacz: 0,99 m x 0,49 m x 1,75 m

Strefa bezpieczeństwa: 13,0 m²

b2. Orbitrek: 1,32 m x 0,60 m x 1,88 m

Strefa bezpieczeństwa : 17,00 m²

b3. Wahadło: 0,67 m x 0,90 m x 1,60 m

Strefa bezpieczeństwa 16,0 m²

b4. Wioślarz: 1,15 m x 1,04 m x 1,39 m

Strefa bezpieczeństwa 16,0 m²

b5. Ławka: 0,53 m x 1,56 m x 0,81 m

Strefa bezpieczeństwa 15,3 m²

b6. Rower: 1,18 m x 0,60 m x 1,56 m

Strefa bezpieczeństwa 14,0 m²

Projektowane urządzenia będą zlokalizowane północno- wschodniej części działki:

- 21,80 m od krawędzi jezdni
- 4,50 m od granicy wschodniej
- w znacznej odległości od granicy północnej, południowej i zachodniej

Nawierzchnia terenu przeznaczanego pod siłownię będzie wykonana z ekokraty.

Nie przewiduje się powstania mas ziemnych, ani wycinki drzew.

Po zakończeniu inwestycji teren działki zostanie obsadzony zielenią trawiastą. Odpady komunalne wywożone będą przez przedsiębiorstwo świadczące tego typu usługi na wysypisko śmieci na podstawie zawartej umowy.

4. Zestawienie powierzchni:

- pow. zabudowy bud. Starej Szkoły –PWD	193,63 m ²
- pow. zabudowy projekt. zbiornika ścieków sanit.	9,00 m ²
- pow. projekt. miejsc postojowych	139,00 m ²
- pow. projekt. placów wystawowych - utwardzone	56,00 m ²
- pow. sceny letniej z siedziskami	8,50 m ²
- pow. projekt. utwardz. alejek, dojeżdż i dojazdów	564,11 m ²
- pow. siłowni / ekokrata/	174,00 m ²
- pow. projektowanej zieleni	1866,00 m ²
- pow. działki budowlanej nr 599	3207,00 m ²

Wskaźniki wykorzystania terenu MNR :

Powierzchnia zabudowy - maks. 35 % pow. działki budowlanej - jest 7,7 %.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 35% pow. działki budowlanej - jest 58 % .

Intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4 – jest 0,16.

W/w powierzchnie policzono biorąc pod uwagę zarówno obiekty projektowane jak i istniejące.

5. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia działka nr 599 pod planowaną inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków.

Nie przewiduje się żadnych robót ziemnych, a jedynie montaż zestawów siłowych.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia ich użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana tak, że nie będzie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana inwestycja zapewnia ochronę interesów, o której mowa w Art.5 Ustawy Prawo Budowlane.

Działka inwestycyjna nie leży w strefie osuwiskowej, ani zalewowej.

Teren opracowanie nie zawiera się w granicach obszaru Natura 2000.

Obszar oddziaływania siłowni terenowych znajduje się w granicach działki inwestora nr 599 w Niedarach.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .

Obiekty małej architektury zlokalizowane będą poza terenem depresyjnym i bezodpływowym.

9. Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy.